

TONNARA PALMI

CITTÀ VERDI E SOSTENIBILI: È IL MANTRA DI OGNI AMMINISTRAZIONE PUBBLICA E L'OBIETTIVO DEGLI ARCHITETTI CHE INTERVENGONO NEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA.

FANNO GRANDE ECO MEDIATICA I PROGETTI CHE TRASFORMANO AMPIE PORZIONI DEI CENTRI METROPOLITANI. LE CITTÀ PIÙ PICCOLE, I PAESI SONO FUNZIONALI A NARRAZIONI PIÙ CONCETTUALI, MA SPESSO DISTANTI DA APPLICAZIONE CONCRETE.

IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE DELLA TONNARA DI PALMI, CHE RIENTRA NEL PROGRAMMA "ASPROMONTE IN CITTÀ", RESTITUISCE UN BRANO DI PALMI AI SUOI CITTADINI E UNA PARTE DELLA LINEA DI COSTA PIÙ BELLA DEL VERSANTE TIRRENICO ALL'ITALIA.

TONNARA

METAMORFOSI DI UN PAESAGGIO: TRA NATURA E MARE VERSO UN NUOVO EQUILIBRIO URBANO E SOCIALE

PALMI

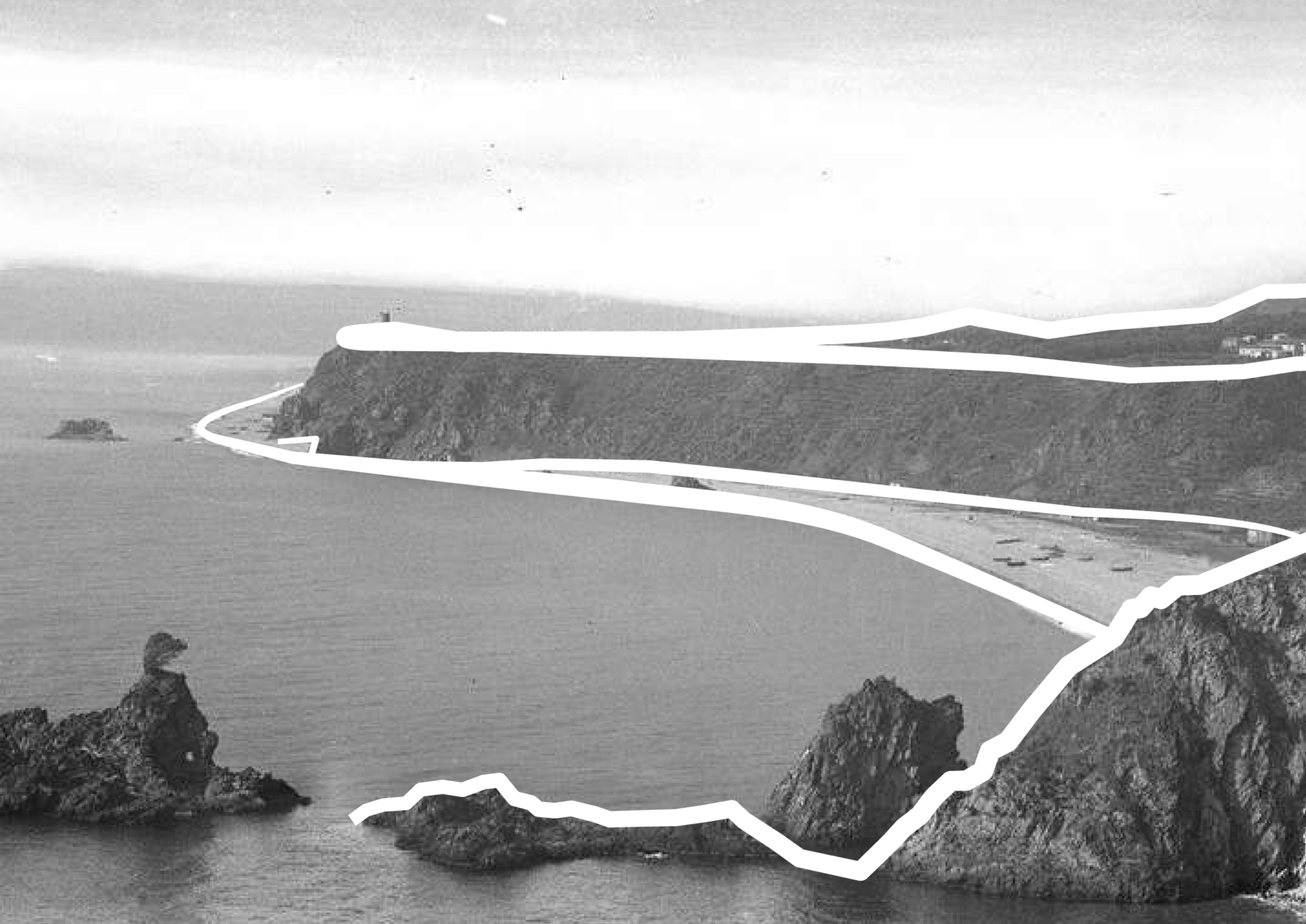
PROGETTO
 DI RIQUALIFICAZIONE
 TONNARA DI PALMI

L'intervento, progettato da Alfonso Femia / Atelier(s) Alfonso Femia e Michelangelo Pugliese si articola in cinque punti essenziali:

- la rigenerazione dello spazio pubblico del quartiere costiero di Palmi, funzionale all'aggregazione e alla socializzazione (sport; interscambio, inclusione);
- il restauro del paesaggio costiero delle aree dunali residuali che fronteggiano l'abitato, mitigazione paesaggistica dell'impianto di rigassificazione Snam;
- la trasformazione del complesso pubblico ex Camping due Pini e del suo parco in parco sportivo, area per il turismo sociale e sostenibile destinato in particolar modo a ragazzi, con particolari fragilità;

- la riforestazione urbana e rigenerazione aree degradate quartieri Ciambra e Scinà, con realizzazione di aree verdi attrezzate, messa a dimora di alberi; ricostruzione della macchia e degli originali sistemi boschivi litoranei e pinete costiere
- la creazione di una pista ciclo-pedonale per una miglior connessione tra il litorale e i poli urbani e nuove aree di parcheggio.

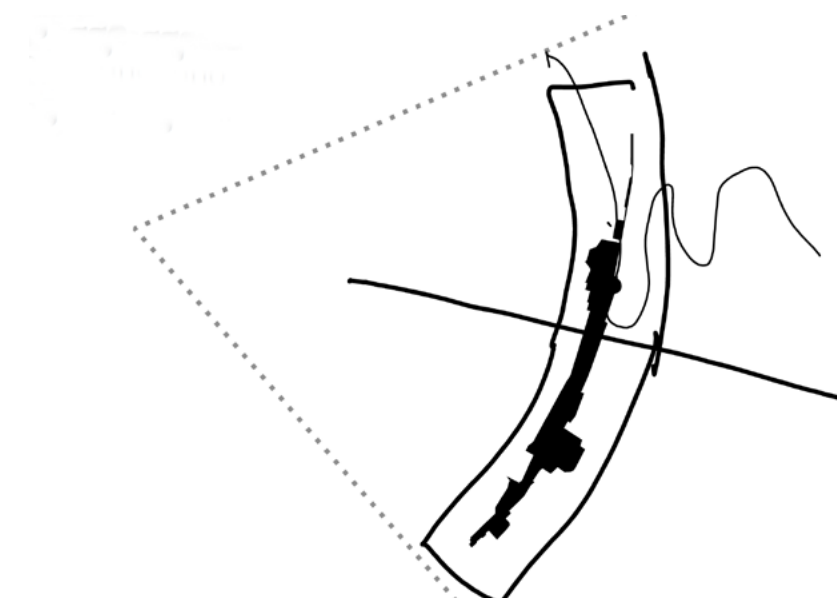






PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE TONNARA DI PALMI

IL PIANO INTEGRATO ASPROMONTE IN CITTÀ



È nel contesto del Piano urbano integrato, Città metropolitana di Reggio Calabria, “Aspromonte in città” e dell’intervento «Green Urbanism - un progetto innovativo per la rigenerazione delle aree urbane costiere - dal degrado alla città giardino», che si inquadra la riqualificazione del lungomare La Tonnara di Palmi.

Il programma “Aspromonte in città” si pone l’obiettivo di realizzare città verdi, sostenibili, inclusive e smart, caratterizzate da una forte componente di verde progettato, che colmi le lacune distributive e qualitative degli spazi pubblici all’interno delle aree abitate più dense, introducendo naturalità diffusa e favorendo il recupero e la tutela della biodiversità anche in ambito urbano. Gli interventi contenuti all’interno del progetto Aspromonte in città derivano dall’elaborazione di un sistema correlato di principi, criteri e accorgimenti prioritari elaborati per concepire il sistema città metropolitana secondo un approccio socio-ecologico. Le principali azioni progettuali puntano alla valorizzazione ambientale, dalla scala vasta a quella di quartiere. Il programma rientra nei progetti finanziati dal P.N.R.R. in linea con l’Agenda 2030 come strumenti di giustizia sociale, comunitaria per una rigenerazione urbana e territoriale.

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE TONNARA DI PALMI

LO SCENARIO AMBIENTALE



Palmi conta quasi 18mila abitanti, una piccola città sul versante tirrenico in Costa Viola, sotto il Monte Sant'Elia, crinale costiero dell'Aspromonte.

Dal rilievo al mare Mediterraneo si alterna un'eterogeneità di paesaggi verdi e blu e di situazioni ambientali in cui ciclo idrico e biodiversità si bilanciano e creano un equilibrato habitat naturale fatto di terrazzamenti coltivati a vigneti e frutteti a strapiombo sul mare sino alle pendici, ricoperte dalla macchia mediterranea.

Dal Monte Sant'Elia, che cade a strapiombo sul mare, si legge nel Mediterraneo l'arcipelago delle Isole Eolie con il vulcano Stromboli. Dallo specchio di mare della Tonnara, disegnata dalla propaggine dei crinali dell'Aspromonte, emerge lo scoglio dell'Ulivo.

La Torre Saracena è sentinella costiera che testimonia il legame profondo tra la città e il mare, raccontando di secoli di controllo sulle rotte mediterranee.

Il piccolo porto è crocevia per la pesca e la nautica da diporto. È un elemento chiave per il turismo e lo sviluppo sostenibile del litorale.

AREA DELL'INTERVENTO

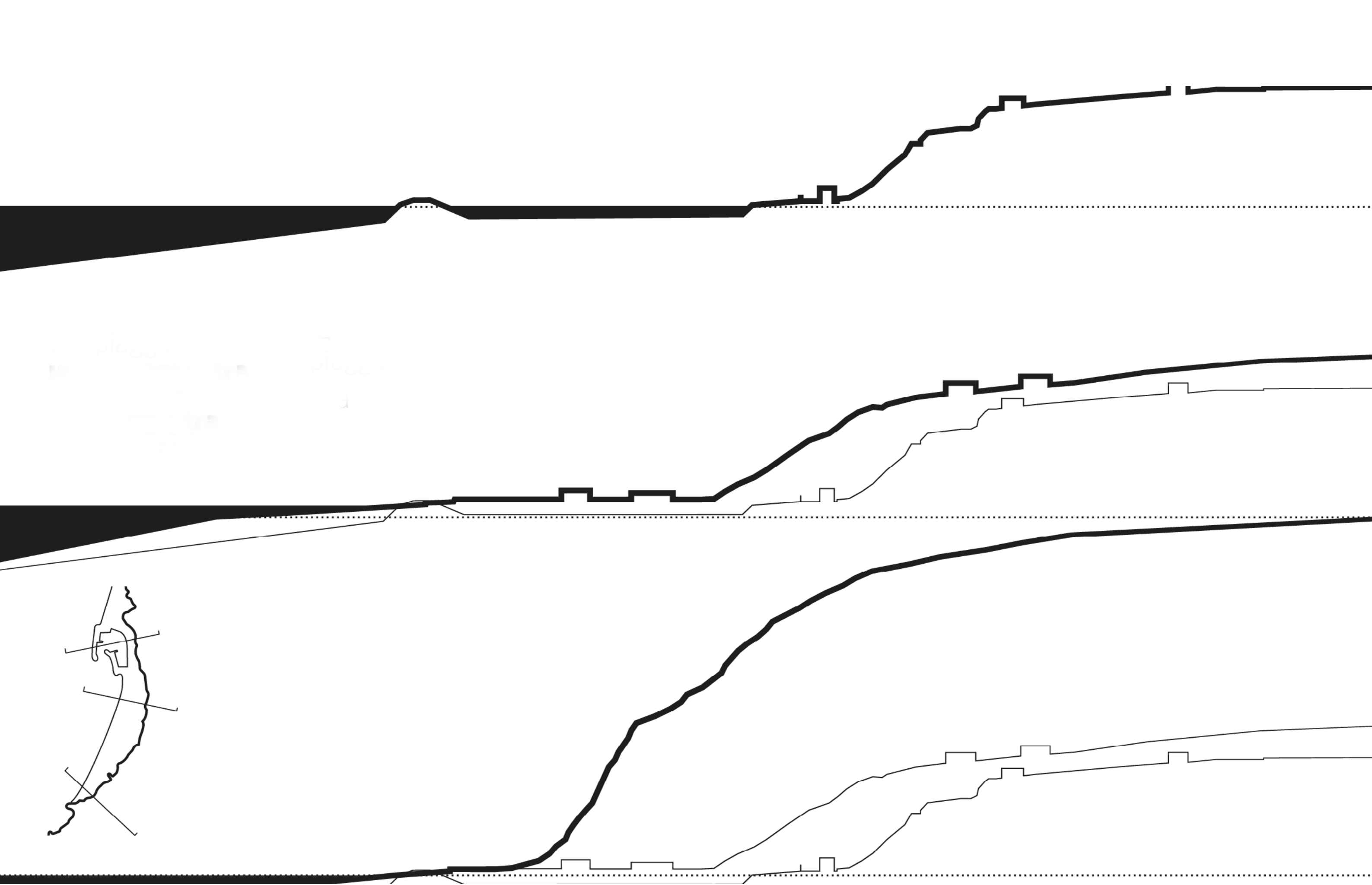
La Tonnara è una spiaggia di grande valore paesaggistico, insediata tra mare e falesie, soggetta a fenomeni di erosione costiera. Frequentatissima in estate, l'afflusso turistico che impatta sull'ecosistema marino e costiero.

Allo stato attuale, la Tonnara è uno spazio pubblico frammentato e poco strutturato, disorganico rispetto al sistema urbano.

L'area è complessivamente in sofferenza per l'aspetto di gestione delle acque e della massiva e incontrollata urbanizzazione e caratterizzata da una mobilità prevalentemente veicolare.

L'impermeabilizzazione dei suoli e la scarsa protezione degli ecosistemi naturali aumentano la sua vulnerabilità ai cambiamenti ambientali.







PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE TONNARA DI PALMI

“IL PROGETTO DELLA TONNARA DI PALMI INTEGRA L'ASPETTO

DI CURA ECOLOGICA DEL LUOGO CON IL BENESSERE SOCIALE, AMBIENTALE ED ECONOMICO

CON RICADUTE BENEFICHE ANCHE NEL CONTESTO CIRCOSTANTE.

I CAPOSALDI DEL PROGETTO RISPECCHIANO LA TENDENZA ATTUALE DI RECUPERO

DELLA DIMENSIONE NATURALE E DI CORREZIONE DEGLI INVASIVI INTERVENTI DEL PASSATO.

È LA COMBINAZIONE TRA GLI ELEMENTI PROPOSTI, LA SENSIBILITÀ ALLO SCENARIO LOCALE,

LA SCELTA DI ANDARE OLTRE LE PRESCRIZIONI CHE RESTITUIRÀ A PALMI, UN PREZIOSO TRATTO DI COSTA”.

ALFONSO FEMIA



GLI OBIETTIVI

Mettendo a confronto lo scenario ambientale con l’attuale stato di fatto, emerge con evidenza come La Tonnara di Palmi possieda notevoli potenzialità sotto il profilo ambientale e turistico in parte sottoutilizzate e in parte inespresse, particolarmente nel rapporto con il mare.

La finalità prima dell’intervento è, dunque, quella di mitigare gli scompensi ambientali e paesaggistici, ripristinare la biodiversità, orientando la progettualità verso uno sviluppo turistico di qualità e consegnando l’area in buone condizioni alle generazioni future.

Questa intenzione si traduce in quattro azioni progettuali precise:

- **PROTEGGERE** con interventi di contrasto all’erosione costiera e di difesa dagli allagamenti per proteggere la spiaggia e gli habitat costieri, adottando strategie che si ancorano alle risorse dell’ambiente naturale;
- **CONNETTERE** attraverso un sistema di mobilità sostenibile e accessibile, con percorsi ciclopeditoni di connessione spiaggia - sistema urbano;
- **LIBERARE**, abilitando suoli drenanti, sistemi di raccolta e filtrazione delle acque meteoriche e presidi verdi permeabili per prevenire allagamenti;
- **CREARE**, attraverso la riqualificazione dello spazio pubblico orientata a una fruizione multifunzionale, aree attrezzate, corridoi ecologici e punti di osservazione paesaggistica per valorizzare il territorio nella sua totalità, il paesaggio costiero, la vegetazione autoctona.



PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE TONNARA DI PALMI

IL PROGETTO

La spiaggia della Tonnara disegna UN ARCO che richiama sul brano territoriale la medesima geometria in sequenza ed è il riferimento per definire la strategia di progetto.

L'arco funziona come direttrice della gerarchia degli spazi: infrastrutture, sistemazione del verde, accessi.

Come valore dimensionale, il progetto si estende per un chilometro di linea di costa e un chilometro di raggio. Complessivamente si tratta di **3,6 ettari di area da riqualificare, di questa il 60 per cento sarà oggetto di depaving** per il ripristino dell'immagine originaria del litorale.

Due gli elementi che perimetrano lo scenario naturalistica in cui si articola il progetto di riabilitazione paesaggistica: mare e falesia. I corridoi di connessione si sviluppano in questo spazio attraverso l'integrazione di un chilometro di pista ciclo-pedonale.

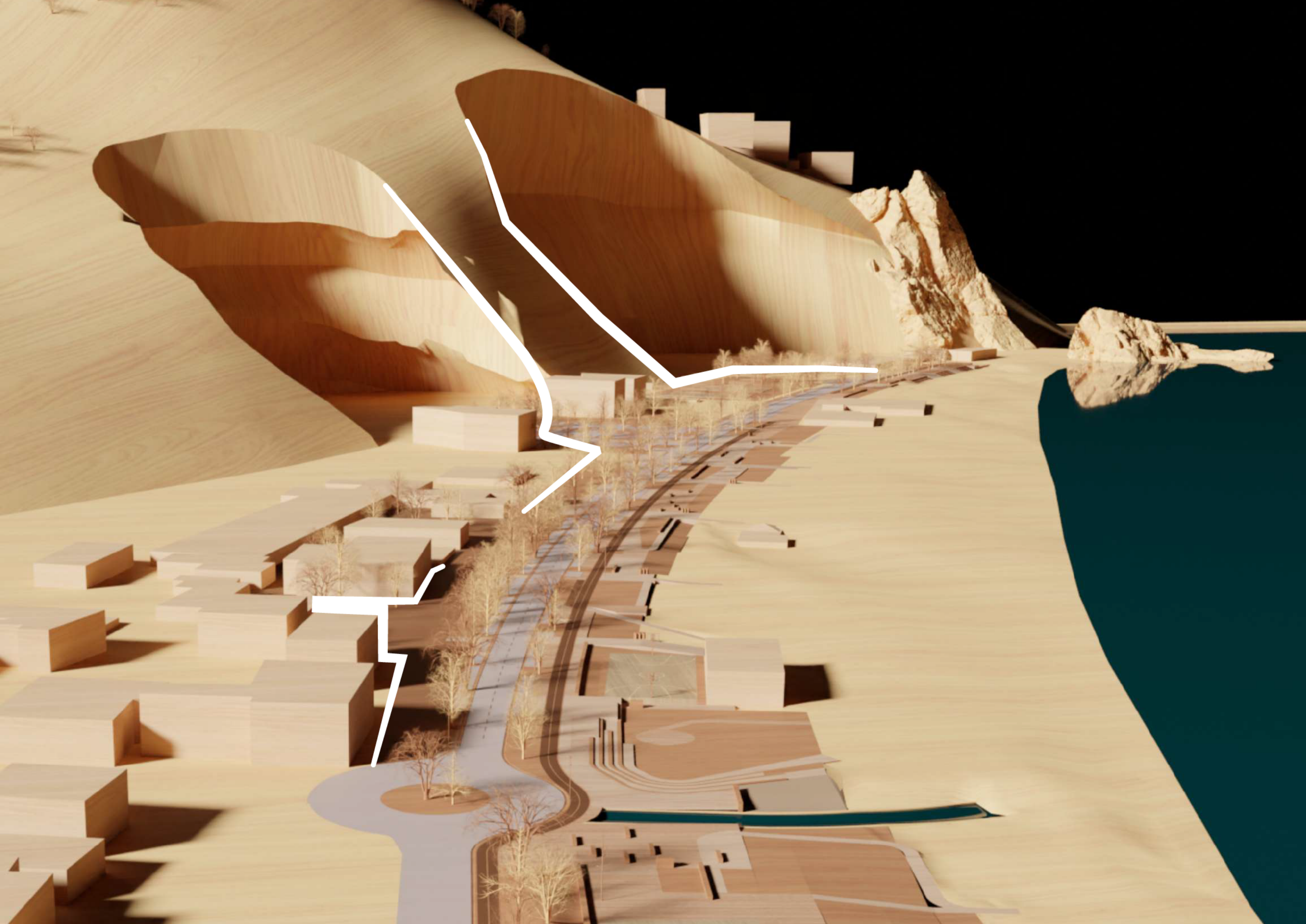
L'ex stazione di Taureana è l'altro intervento orientato a favorire un'accessibilità sostenibile.

Sono comunque previsti 196 posti auto distribuiti lungo la strada, in aree dedicate e nelle zone a traffico limitato.

Cuore dell'intervento il PARCO che si estende per oltre 18MILA METRI QUADRATI: la porzione maggiore (più di 8mila metri quadrati) sarà un parco verde, un'equivalente superficie sarà suddivisa per metà in parco con spiaggia e dune e per l'altra metà in bosco.

Poco più di mille metri quadrati saranno fossati a verde. Complessivamente nuovi MILLE ALBERI E ARBUSTI arricchiranno il patrimonio verde della costa.





PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE TONNARA DI PALMI

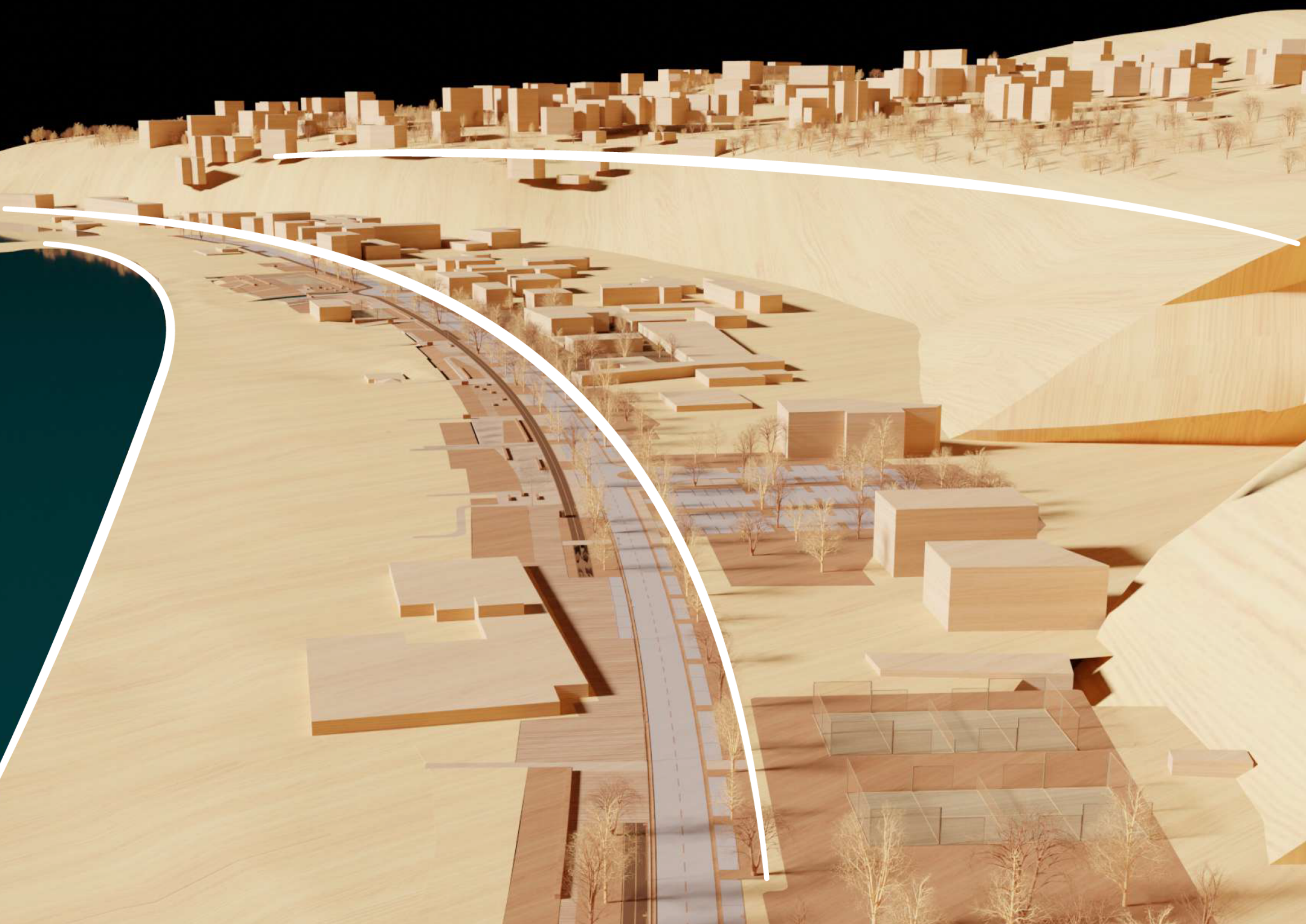
NUOVO ASSETTO URBANO



Seguendo la traccia degli archi naturali, vengono ridisegnati i viali paralleli al mare, coerente sia con i piani predisposti dalla Pubblica Amministrazione, sia con le consuetudini d'uso locali. Spazi di sosta e belvedere saranno pause opportunamente distribuite per agevolare la percezione dell'orizzonta e la contemplazione del paesaggio marino. Le tratte perpendicolari agli archi sono isole narrative: ognuna racconta una storia geologica e naturale.

Il passaggio dalla città al mare sfuma nella progressione da costruito a naturale. Il progetto valorizza i vuoti urbani, interpretati non come spazi residuali, ma attivatori per la rigenerazione ambientale e sociale, creando aree ombreggiate e sistemi di sedute integrate nel paesaggio.

La vegetazione spontanea tipica della falesia si infiltra negli spazi urbani, accompagnando l'avvicinamento alla linea di costa.









PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE TONNARA DI PALMI

“NON È L'INNESTO DI VERDE CHE TRASFORMA UN BRANO DI CITTÀ IN UN LUOGO VERDE, ACCESSIBILE E VIVIBILE, MA LA CONCILIAZIONE CON L'ESISTENTE, LA MITIGAZIONE DI QUANTO NON PUÒ ESSERE RADICALMENTE MUTATO, LA COMBINAZIONE TRA I FATTORI BLUE E GREEN A INNESTARE UN PROCESSO DI METAMORFOSI DESTINATO A DURARE NEL FUTURO. IL PAESAGGIO È IN PROGRESSIVO CAMBIAMENTO, NON ARRIVA MAI A UN PUNTO DI TERMINE. IL PROGETTO HA IL DOVERE DI ASSECONDARE QUESTA PROSPETTIVA”.

MICHELANGELO PUGLIESE







PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE TONNARA DI PALMI

ACQUA COME FULCRO PROGETTUALE

L'acqua – dolce e salata - assume un ruolo chiave: il mare, con il moto ondoso e le acque interne, con il loro scorrere e infiltrarsi nel terreno, ridefiniscono continuamente gli equilibri del paesaggio.

La piantumazione di piantagioni di Posidonia sarà scelta opportuna per smorzare le maree e mitigare l'erosione; una serie di muretti lineari e fasce di vegetazione paralleli all'arco costiero funzioneranno come presidi per attenuare le mareggiate.

Rain garden assolveranno il ruolo di filtro sia per la raccolta delle acque piovane, sia per la correzione del cuneo salino che penetra verso l'entroterra attraverso il suolo. Il rimboschimento della linea di costa contribuirà alla difesa sia dell'erosione, sia delle frane.

Il nuovo impianto di waterfront urbano include gradonate ad anfiteatro coerenti con l'arco costiero area di progetto, realizzate in massi squadriati che mitigano il deflusso delle acque, stabilizzando il suolo e favorendo l'inverdimento

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE TONNARA DI PALMI

ACCESSIBILITÀ E MOBILITÀ

La restituzione dell'area alla originaria dimensione naturale si concilia con il progetto di una mobilità lenta e sostenibile.

La riduzione delle infrastrutture stradali e dei parcheggi si accompagna a una strategia di disincentivazione dell'uso dell'auto privata, attraverso l'introduzione di ostacoli fisici all'accesso e la diminuzione progressiva dei posti auto.

Parallelamente, si promuove invece l'utilizzo del trasporto pubblico e delle connessioni pedonali e ciclabili, proponendo un'esperienza che permette di attraversare il paesaggio in modo immersivo e rispettoso.



An aerial photograph of the Tonnara di Palmi coastline. The image shows a sandy beach, a small harbor with several boats, and a residential area with red-tiled roofs. The surrounding landscape is hilly and covered in green vegetation, with some agricultural fields visible. A road or railway line runs through the middle of the town.

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE TONNARA DI PALMI

SCHEDA TECNICA

Committente

Città metropolitana di Reggio Calabria
Comune di Palmi

Progetto

Atelier(s) Alfonso Femia

Coordinamento generale e di progetto

Alfonso Femia

Coordinamento amministrativo e di progetto

Simonetta Cenci

Responsabile di progetto

Sara Traverso

Design team

Stefania Bracco, Benedetta Buzzurro,
Sara Gottardo, Jessica Emma Manzoni,
Francesca Recagno

Time & cost control

Fabio Marchiori, Fabio Savio

Image

AF517 / Giovanni De Grandi, Basha
Sikkander,
Sara Massa
AF517 & Diorama

Aspetti paesaggisti e ambientali

Michelangelo Pugliese
Design Team /
Alessio Castellino, Francesca Costantino
Scirocco, Adriana Bilotta

Aspetti archeologici

Silvia Maria Carmen Lee Ferrari

Aspetti geologici

Tetide Studio Geologico Tecnico ed
Ambientale di Michele Ieraci

Impresa appaltatrice

Consorzio Nazionale Cooperative di
Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"
S.C.P.A.

Impresa esecutrice

CO.GE.M. SOC. COOP.