



Città di Messina

Mozione sull'Acquisto di Immobili sul Mercato

Premesso che:

1. Il mercato immobiliare rappresenta un settore chiave per lo sviluppo economico e la stabilità finanziaria, con impatti significativi sulla crescita delle imprese, sul benessere delle famiglie e sull'equilibrio del territorio;
2. L'acquisto di immobili sul mercato è una strategia fondamentale per l'espansione o il rafforzamento di attività istituzionali e residenziali;
3. L'evoluzione del mercato immobiliare comporta opportunità e rischi che devono essere valutati con attenzione, considerandone le variabili economiche, sociali e ambientali;
4. È necessario un approccio che tuteli gli interessi della comunità, assicurando la qualità e la sostenibilità degli immobili acquistati e garantendo l'accessibilità a soluzioni abitative per i cittadini.

Considerato che:

1. La domanda di immobili residenziali è in crescita, con una significativa diversificazione nelle preferenze dei consumatori e negli usi degli spazi;
2. I tassi di interesse sui mutui e i finanziamenti bancari sono variabili, influenzando le condizioni di accesso al credito e la convenienza degli acquisti;
3. Il patrimonio immobiliare esistente presenta ampie opportunità di riqualificazione e valorizzazione, contribuendo al miglioramento del tessuto urbano e alla sostenibilità ambientale;
4. È necessario un impegno pubblico e privato per promuovere politiche che favoriscano l'acquisto di immobili in modo responsabile, sostenibile e in linea con le necessità della collettività.

Si propone di:

1. Avviare un'analisi approfondita del mercato immobiliare attuale, con particolare attenzione alle dinamiche dei prezzi e delle opportunità di investimento, al fine di formulare politiche efficaci per l'acquisto di immobili da parte di enti pubblici
2. Rafforzare la collaborazione con le agenzie immobiliari, i costruttori e gli investitori per orientare le scelte verso progetti che rispettino i criteri di sostenibilità, efficienza energetica e accessibilità;
3. Monitorare continuamente l'evoluzione del mercato e le risposte della comunità per adattare le politiche di acquisto in base alle reali necessità e ai cambiamenti del contesto economico e sociale.
4. Redigere una convenzione con le agenzie immobiliare presenti sul territorio al fine di essere continuamente aggiornati circa la compravendita di immobili all'interno del comune di Messina.



Città di Messina

MOZIONE

Oggetto: Invito all'Istituto Autonomo Case Popolari a predisporre un bando pubblico per l'affitto di locali commerciali di proprietà

Il Consiglio Comunale

PREMESSO CHE:

- L'Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) è proprietario di numerosi locali commerciali, molti dei quali risultano attualmente non utilizzati o sfitti;
- La valorizzazione di tali spazi può contribuire significativamente alla riqualificazione urbana, alla promozione dell'imprenditorialità locale e all'aumento della vivibilità dei quartieri;
- L'occupazione e l'attivazione di locali commerciali nei quartieri popolari può produrre ricadute positive anche in termini di sicurezza, decoro urbano e coesione sociale;

CONSIDERATO CHE:

- Diversi cittadini, associazioni e piccoli imprenditori hanno manifestato interesse verso l'utilizzo di locali a uso commerciale a canoni calmierati;
- La pubblicazione di un bando pubblico garantisce trasparenza, pari opportunità di accesso e corretto utilizzo del patrimonio immobiliare pubblico;

IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta Comunale a:

1. Sollecitare l'Istituto Autonomo Case Popolari affinché proceda alla redazione e pubblicazione di un bando pubblico per la concessione in locazione dei locali commerciali attualmente disponibili;
2. Prevedere, all'interno del bando, criteri che favoriscano progetti imprenditoriali o associativi a forte impatto sociale, culturale ed economico per il territorio;
3. Favorire un dialogo istituzionale tra l'Amministrazione Comunale e lo IACP al fine di coordinare strategie di rigenerazione urbana e utilizzo efficace del patrimonio immobiliare pubblico.

Cosimo Oteri