



*Città di Messina*

Mozione sull'Acquisto di Immobili sul Mercato

Premesso che:

1. Il mercato immobiliare rappresenta un settore chiave per lo sviluppo economico e la stabilità finanziaria, con impatti significativi sulla crescita delle imprese, sul benessere delle famiglie e sull'equilibrio del territorio;
2. L'acquisto di immobili sul mercato è una strategia fondamentale per l'espansione o il rafforzamento di attività istituzionali e residenziali;
3. L'evoluzione del mercato immobiliare comporta opportunità e rischi che devono essere valutati con attenzione, considerandone le variabili economiche, sociali e ambientali;
4. È necessario un approccio che tuteli gli interessi della comunità, assicurando la qualità e la sostenibilità degli immobili acquistati e garantendo l'accessibilità a soluzioni abitative per i cittadini.

Considerato che:

1. La domanda di immobili residenziali è in crescita, con una significativa diversificazione nelle preferenze dei consumatori e negli usi degli spazi;
2. I tassi di interesse sui mutui e i finanziamenti bancari sono variabili, influenzando le condizioni di accesso al credito e la convenienza degli acquisti;
3. Il patrimonio immobiliare esistente presenta ampie opportunità di riqualificazione e valorizzazione, contribuendo al miglioramento del tessuto urbano e alla sostenibilità ambientale;
4. È necessario un impegno pubblico e privato per promuovere politiche che favoriscano l'acquisto di immobili in modo responsabile, sostenibile e in linea con le necessità della collettività.

Si propone di:

1. Avviare un'analisi approfondita del mercato immobiliare attuale, con particolare attenzione alle dinamiche dei prezzi e delle opportunità di investimento, al fine di formulare politiche efficaci per l'acquisto di immobili da parte di enti pubblici
2. Rafforzare la collaborazione con le agenzie immobiliari, i costruttori e gli investitori per orientare le scelte verso progetti che rispettino i criteri di sostenibilità, efficienza energetica e accessibilità;
3. Monitorare continuamente l'evoluzione del mercato e le risposte della comunità per adattare le politiche di acquisto in base alle reali necessità e ai cambiamenti del contesto economico e sociale.
4. Redigere una convenzione con le agenzie immobiliari presenti sul territorio al fine di essere continuamente aggiornati circa la compravendita di immobili all'interno del comune di Messina.



Città di Messina

## MOZIONE

Oggetto: Invito all'Istituto Autonomo Case Popolari a predisporre un bando pubblico per l'affitto di locali commerciali di proprietà

Il Consiglio Comunale

PREMESSO CHE:

- L'Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) è proprietario di numerosi locali commerciali, molti dei quali risultano attualmente non utilizzati o sfitti;
- La valorizzazione di tali spazi può contribuire significativamente alla riqualificazione urbana, alla promozione dell'imprenditorialità locale e all'aumento della vivibilità dei quartieri;
- L'occupazione e l'attivazione di locali commerciali nei quartieri popolari può produrre ricadute positive anche in termini di sicurezza, decoro urbano e coesione sociale;

CONSIDERATO CHE:

- Diversi cittadini, associazioni e piccoli imprenditori hanno manifestato interesse verso l'utilizzo di locali a uso commerciale a canoni calmierati;
- La pubblicazione di un bando pubblico garantisce trasparenza, pari opportunità di accesso e corretto utilizzo del patrimonio immobiliare pubblico;

## IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta Comunale a:

1. Sollecitare l'Istituto Autonomo Case Popolari affinché proceda alla redazione e pubblicazione di un bando pubblico per la concessione in locazione dei locali commerciali attualmente disponibili;
2. Prevedere, all'interno del bando, criteri che favoriscano progetti imprenditoriali o associativi a forte impatto sociale, culturale ed economico per il territorio;
3. Favorire un dialogo istituzionale tra l'Amministrazione Comunale e lo IACP al fine di coordinare strategie di rigenerazione urbana e utilizzo efficace del patrimonio immobiliare pubblico.

Cosimo Oteri