



# *SANT'AGATA*

*CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA*

*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE*

**RELAZIONE**

## CENNI STORICI

Il Centro Sportivo Sant'Agata sorge su un area demaniale sulla sponda sinistra del Torrente Sant'Agata; è stato realizzato agli inizi degli anni novanta del secolo scorso dalla Società Reggina Calcio in corrispondenza dell'inizio del ciclo che ha poi portato la Società a conquistare dapprima la promozione in serie B nel 1995 e, successivamente, la promozione in serie A nel 1999 con permanenza complessiva nella massima serie per complessive 9 stagioni.

In quegli anni il Centro Sportivo Sant'Agata fu al centro delle attenzioni mediatiche nazionali ed internazionali, rappresentando uno degli asset principali della Società per azioni Reggina Calcio ed un fiore all'occhiello per la Città di Reggio Calabria e diventando in breve tempo uno dei centri sportivi più noti di tutto il Sud Italia.

Oltre ad ospitare la prima squadra il centro sportivo è stato un'autentica fucina di talenti che nel tempo hanno dimostrato la valenza della struttura a livello internazionale tanto che la frase "figli del Sant'Agata" era diventato un vero marchio di eccellenza.

La valenza della struttura, anche negli anni meno felici della Società Reggina Calcio S.p.A., è dimostrata dall'interessamento della Federazione Italiana Giuoco Calcio, che avrebbe voluto utilizzare il centro di via delle Industrie come centro federale, nonché di diverse Società di serie A, che avrebbero voluto acquisire il Sant'Agata per farne un centro per la crescita dei giovani talenti.

La storia più recente viene riassunta nei seguenti atti:

- con prot. n.116816 del 22.07.2016 il Comune di Reggio Calabria rilasciava Permesso in Sanatoria degli immobili oggetto della domanda di condono n.1983 del 04.03.95;
- con provvedimento del 05.09.2016 il PM, dott. Centini revocava il sequestro preventivo, disposto in data 24.2.2016, dei seguenti manufatti: deposito tra il campo 1 ed il campo 2, sede sociale, locale lavanderia, magazzino del campo 2, biglietteria, foresteria, con l'eccezione degli ampliamenti apportati al deposito tra il campo 1 ed il campo 2 e degli ampliamenti della sede sociale;
- in data 19.09.2016 i predetti immobili venivano quindi riconsegnati dalla Provincia ai Curatori Fallimentari della Reggina Calcio S.p.a.;
- il Consiglio Metropolitan con delibera n.24 del 10.07.2017 ha dichiarato ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art.31 del DPR 380/2001 "l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico", ratificando un Accordo di programma per la valorizzazione del Centro Sportivo Sant'Agata.
- Nel gennaio del 2024, in attesa della pubblicazione di una manifestazione di interesse, il centro Sportivo viene affidato in uso temporaneo alla ASD La Fenice Amaranto.
- In data 27/02/2024 il Sindaco Metropolitan con delibera n. 14 ha disposto la riqualificazione dell'impianto sportivo Sant'Agata finalizzata a migliorare i servizi sportivi da offrire, affidando la conduzione a soggetti che siano in grado di gestirlo e di effettuare investimenti che garantiscano la massima fruibilità dell'impianto, valorizzandolo;

## DESCRIZIONE DEL CENTRO SPORTIVO "SANT'AGATA"

Il Centro Sportivo Sant'Agata sorge su una superficie demaniale di mq. 44.239,42 sulla sponda sinistra del torrente Sant'Agata, cui si accede da via delle Industrie. Attualmente l'area è classificata a livello R4 del rischio idraulico; è in corso, presso l'Autorità di Bacino, la procedura per la riclassificazione del rischio al livello R2.

Per quanto riguarda la logistica il Centro Sportivo Sant'Agata risulta essere posizionato nelle vicinanze dei principali snodi per il trasporto; infatti è a soli 5 min. di auto dall'aeroporto "Tito Minniti" di Reggio Calabria, a 6 min. dallo Stadio Comunale "Oreste Granillo", a 9 min. dalla Stazione Centrale delle FF.SS. di Reggio Calabria ed a circa 7 min. dalla circonvallazione di Reggio Calabria per imboccare l'autostrada A2.

Il Centro sportivo comprende:

**Sede sociale** per complessivi mq. 208 per i quali è stato disposto il dissequestro, composta da n. 5 stanze destinate ad uffici, n.3 servizi igienici oltre ad un open-space di circa mq.80;

**Biglietteria e zona ospitalità** di circa mq. 300,00 consistente in un fabbricato ad un piano f.t. con struttura leggera in legno ed acciaio provvisto di uffici e servizi;

**Foresteria** di circa mq 920 complessivi suddivisi su due piani, al primo piano la foresteria è composta da 14 stanze provviste di servizi igienici, oltre a spazi comuni e locali tecnici, al piano seminterrato si trova il locale mensa con relativa cucina e spazi tecnici per complessivi mq. 126 circa, oltre che n.4 spogliatoi con servizi di circa mq.46 ognuno, un appartamento per il custode di 57 mq. e locali tecnici per una superficie utile complessiva di circa mq.920;

**Sala Stampa e spogliatoio prima squadra** realizzate in un fabbricato ad un piano f.t. di circa mq.460, composto da Sala Stampa di mq. 38, n.2 depositi per complessivi mq.40circa, ambulatorio medico di circa mq 45, spogliatoio 1° squadra per circa mq.78 comprensivo di zona docce e servizi igienici, ufficio team manager, ufficio del tecnico con adibito spogliatoio e servizi igienici, palestra per circa mq. 100 e locali tecnici;

**Lavanderia** di circa mq. 30 realizzata in un corpo di fabbrica ad un elevazione f.t. in corrispondenza del campo 2;

**Deposito attrezzi** autoclave di circa mq 37 realizzato in un corpo di fabbrica ad un elevazione f.t. in corrispondenza del campo 2;

**N°2 Terreno di gioco** regolamentari in erba naturale;

**N°1 Terreno di gioco** regolamentare in erba sintetica;

**N°1 Terreno di gioco** ridotto in erba sintetica;

**N° 1 area in erba sintetica** di mq. 3.450,00 suddivisibile in n. 3 campetti di gioco;

**ampliamento della Sede Sociale** per circa mq. 70, composta da n.2 stanze ed una parte open-space;

**Corpo di fabbrica prefabbricato ad un piano f.t. ubicato in corrispondenza del campo 1** del Centro Sportivo e utilizzato come deposito, lo stesso ha una superficie coperta di mq. 319,10 altezza di m. 3,80 alla gronda e di m. 3,40 ed un volume di mc. 1116,85;

**Corpo di fabbrica in cemento armato ad un piano f.t. ubicato in corrispondenza del campo 4** ed utilizzato come spogliatoio e relativi servizi (sala massaggi, sala stampa etc.), lo stesso ha una superficie coperta di mq. 295,40 altezza di m. 2,90 alla gronda e di m. 3,80 alla gronda ed un volume di mc. 1004,35;

**Corpo di fabbrica** in ampliamento al deposito collocato tra il campo 1 e il campo 2;

**Il Terreno di gioco** in erba sintetica n.6 .

Per quanto riguarda le aree circostanti i corpi di fabbrica, esse sono costituite da percorsi pedonali in mattonelle di cemento, mentre le aree interessate dalla viabilità sono asfaltate. Inoltre all'interno del centro sportivo trovano collazione alcune aree attrezzate a verde con la presenza di alberi di piccolo e medio fusto.

La recinzione dell'intero lotto è costituita da un parapetto in conglomerato cementizio di altezza di m. 0,90 con sovrastante rete metallica di altezza di m. 1,80, mentre l'ingresso al Centro Sportivo avviene attraverso due cancelli metallici di cui uno carraio e l'altro pedonale.