



Prot. n° PCR002-1334/2023

AVVISO

INDAGINE CONOSCITIVA DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UN’AREA DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI FOOD & BEVERAGE

SACAL SpA rende noto che, all’interno dell’aerostazione passeggeri dell’Aeroporto di Reggio Calabria, intende attivare una procedura di selezione per l’affidamento subconcessione di

- un’area di 122 mq (di cui 45mq di area per sedute) ubicata in zona Land Side da destinare allo svolgimento, non in esclusiva, di attività di Bar, caffetteria, pizzeria e somministrazione di snack dolci e salati non confezionati e prodotti da banco, nonché altri eventuali prodotti proposti in sede di offerta.
- un locale di 47,00 mq in zona partenze per l’attività di Bar, punto ristoro oltre a un locale di 11,00 mq da utilizzare come deposito.

La subconcessione dell’area prevedrà il seguente corrispettivo:

- Royalty sul fatturato annuo non inferiore al 16% (sedicipercento) per la quale sarà richiesta offerta in aumento nella successiva fase della procedura, con Minimo Garantito annuo non inferiore a Euro 30.000 (trentamila/00), per il quale sarà richiesta offerta in aumento nella successiva fase della procedura.

Inoltre, saranno oggetto di subconcessione n. 3 (tre) stalli auto dedicati agli operatori aeroportuali ad un importo mensile di Euro 15,00 (quindici/00) cad.

Inoltre,

- i. A copertura delle spese di consumo anticipate da SACAL (SACAL provvederà a propria cura alle operazioni necessarie per garantire la somministrazione del condizionamento e del riscaldamento di tutta l’Aerostazione nonché all’anticipazione dei relativi oneri di consumo), il SUBCONCESSIONARIO si impegna a corrispondere alla stessa un importo pari all’8% (otto per cento) del minimo garantito mensile, salvo conguaglio.
- ii. A copertura delle spese per la depurazione delle acque, anticipate da SACAL, il SUBCONCESSIONARIO si impegna, inoltre, a corrispondere mensilmente, oltre al Corrispettivo, un importo pari al 5% (cinque per cento) del minimo garantito, salvo conguaglio.



Le aree oggetto del presente Avviso saranno disponibili, previo parere di ENAC, a partire dal 01/11/2023 e il contratto avrà la durata di 5 (cinque) anni eventualmente prorogabili di un ulteriore anno, previo accordo tra le parti.

Si precisa che tutti gli oneri relativi alla realizzazione, all'arredo, all'allestimento e mantenimento delle aree e del locale e a quant'altro necessario (licenze, autorizzazioni, forniture d'energia, etc.) per la corretta gestione del servizio sono a carico del subconcessionario.

Tutti i rischi connessi alla gestione del servizio sono a carico del subconcessionario.

Requisiti per la partecipazione:

SACAL intende affidare in subconcessione dette aree ad operatori economici, in possesso dei requisiti generali e tecnico-organizzativi necessari allo svolgimento dell'attività che devono sussistere al momento della presentazione della istanza:

- a) requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- b) iscrizione alla CCIAA, con oggetto sociale comprendente ovvero compatibile con l'attività commerciale che si intende proporre;
- c) comprovata esperienza (almeno triennale) nella gestione di attività similari, all'interno di strutture ad alta affluenza di pubblico (aeroporti, stazioni, centri commerciali, ecc.);
- d) fatturato medio annuo, nell'ultimo triennio, non inferiore a Euro 150.000, generato da attività di ristorazione.

Modalità di presentazione dell'istanza:

I soggetti interessati, dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, allegando:

- 1) dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 (allegato C);
- 2) visura camerale aggiornata;
- 3) documentazione attestante i requisiti di cui ai precedenti punti c) e d).

L'istanza dovrà pervenire a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: sacalgare@pec.it, l'oggetto della mail dovrà riportare la dicitura: "Istanza per subconcessione area per attività F&B - Aeroporto di Reggio Calabria".

L'istanza dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20/09/2023 a mezzo posta elettronica certificata sacalgare@pec.it



Sulla base dell'istanza presentata SACAL procederà a effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale, a propria discrezionalità, individuerà gli operatori economici che saranno invitati alla formulazione di una offerta tecnico-economica, mediante successiva Richiesta di Offerta.

SACAL si riserva, a suo insindacabile giudizio, sia di invitare alla successiva selezione, le società con attività ritenute idonee ed in possesso dei requisiti richiesti, sia di non dare alcun seguito alla presente indagine esplorativa.

I dati personali contenuti nelle manifestazioni di interesse saranno trattati in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003, Regolamento UE 679/2016 e ss.mm.ii., per tutte le fasi procedurali.

Si precisa che gli operatori economici per il solo fatto dell'interesse manifestato alla presente indagine, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza in ordine all'affidamento della subconcessione.

I quesiti relativi alla procedura potranno essere presentati per iscritto, all'indirizzo e-mail sacalgare@pec.it

Lamezia Terme, 05/09/2023

Il Responsabile del Procedimento
Raffaella Sorrentino

Allegati

- Planimetria
- Allegato C – dichiarazione possesso requisiti generali