Repertorio N. 12.162 Raccolta N.8.231

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno ventisei del mese di Gennaio, in Reggio Calabria, nel mio studio.

Innanzi a me Dott. Giovanni PUTORTI' Notaio in Reggio Calabria con studio in Via Generale Tommasini N.1/D, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Reggio Calabria e Locri.

SONO PRESENTI:

Parte venditrice:

- Il COMUNE DI REGGIO DI CALABRIA, Ente Pubblico Territoriale con sede in Reggio Calabria, Piazza Italia n. 1, codice fiscale numero: "00136380805", rappresentato ai fini del presente atto dal Dott. NUCERA Carmelo Pasquale, nato a Reggio Calabria il 15 Luglio 1964, domiciliato presso la Casa Comunale, agente in qualità di Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Collettivo del Comune, nominato con Decreto del Sindaco del Comune di Reggio Calabria 4 novembre 2015 - N.7153 Registro Decreti N.446 del 3 Novembre 2015, delegato ai sensi di legge alla firma del presente atto ex art.107 del D.lgv 18 agosto 2000 n.267 (Testo Unico Enti Locali), in esecuzione delle Deliberazioni Dirigenziali e Collegiali di cui in prosieguo;

Parte acquirente:

- Società a responsabilità limitata "ENDA S.R.L. a socio unico", con sede in Brescia, Via Moretto N. 12 (codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia "01824580987" - Partita IVA "03339340170"), capitale sociale euro 51.000,00 i.v., legalmente rappresentata dall'amministratore unico Sig. IARIA Vincenzo, nato a Reggio Calabria il 14 marzo 1966, domiciliato per la carica presso la sede legale, agente con i poteri necessari ai sensi dello statuto sociale.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti.

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione n. 316 del 16 luglio 2009, la Giunta Comunale di Reggio Calabria aveva autorizzato la vendita del cespite immobiliare di cui appresso, inoltrando al Consiglio Comunale, per l'approvazione della proposta di alienazione;
- con dichiarazione d'intenti, acquisita agli atti del Comune di Reggio Calabria il 15 ottobre 2014 con il prot. n.154933, la società ENDA SRL, aveva manifestato volontà di addivenire all'acquisto del cespite più avanti descritto, alle condizioni e per il corrispettivo ivi indicati, considerato altresì il maggior costo derivante dalla destinazione edificabile di una porzione del terreno in oggetto;
- con Deliberazione adottata con i poteri del Consiglio Comunale dalla Commissione Straordinaria del Comune di Reggio Calabria, recante il n.79 del 17 luglio 2014, era stato approvato una prima volta il piano di ricognizione, di alienazione e di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ai

sensi dell'art.58 del DL N.112/2008, compreso il cespite oggetto del presente atto;
- con successiva deliberazione n.37, adottata il 3 settembre 2015, dal Consiglio Comunale di Reggio Calabria - su proposta della Giunta Comunale (giusta deliberazione n.110 del 27 luglio 2015) - è stata confermata ulteriormente l'approvazione del piano di ricognizione, alienazione e valorizzazione degli immobili di proprietà comunale, non strumentali, con facoltà del Comune di procedere alla dismissione di detti cespiti; le citate deliberazioni della Giunta (N.110/2015) e del Consiglio Comunale (N.37/2015), quest'ultima con allegato elenco in estratto degli immobili compresi nel piano di dismissione (limitatamente alla pagina dell'elenco che contempla il cespite in contratto), in copia conforme al rispettivo originale, si allegano al presente atto, rispettivamente, sotto le lettere "A" e "B";
- gli immobili inseriti nel piano di alienazione sono classificati dall'Ente pubblico come appartenenti al Patrimonio Disponibile e, pertanto, ai sensi della vigente legislazione sulle autonomie locali, l'inserimento in elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, e tiene luogo degli effetti di cui all'art. 2644 c.c. ove non desumibili dai pubblici registri;
- con Provvedimento dirigenziale n.169253 dell'11 novembre 2014, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "C", in risposta all'istanza a suo tempo presentata, era stata frattanto comunicata alla società ENDA SRL, l'ammissione alla procedura di acquisto immobiliare, con determinazione del corrispettivo, a corpo, di complessivi euro 134.274,00 (centotrentaquattromiladuecentosettantaquattro/00), oltre IVA ove dovuta, calcolato in base alle risultanze di perizie e valori tabellari, allegate alla documentazione della procedura, in ragione di euro 483,00 (quattrocentoottantatre/00) al metro quadrato;
- come detto, tra gli immobili inseriti nel patrimonio disponibile e nel piano di alienazione comunale, giusti i provvedimenti sopra citati, rientra il cespite oggetto del presente atto, costituito da una striscia di terreno sita in adiacenza alla Circonvallazione Nord del Parco Caserta di Reggio Calabria, catastalmente di natura seminativo arborato e di metri quadrati 327 (trecentoventisette), urbanisticamente già a destinazione mista (verde pubblico e completamento, con parziale decadenza dell'attuale PRG) di fatto inutilizzata, adiacente altra proprietà (corte e fabbricato) della ENDA SRL, avente superficie reale ed effettiva - a seguito di specifica misurazione peritale - di metri quadrati 278 (duecentosettantotto);
- l'identificazione catastale del cespite in parola, a seguito di apposita variazione catastale, introdotta in mappa il 19 gennaio 2016, con atto prot. n. RC0007019, con ricognizione dei confini dell'area oggetto di compravendita, risultando oggi essere la seguente:- Catasto Terreni di Reggio Calabria -

Sezione "A" - foglio 122/RC di mappa, particella 711 (già 651), di natura seminativo arborato, classe 1^, di mq. 327, con reddito dominicale di euro 2,20 e reddito agrario di euro 0,68, della superficie effettiva, come detto, di mq. 278 (duecentosettantotto);
- che, ai fini degli adempimenti di cui al codice dei beni culturali, precisano le parti che il cespite oggetto di compravendita è costituito da un'area libera, priva di edifici, che non rientra tra gli spazi aperti urbani di interesse artistico o storico di cui all'art. 10, 4° comma, lett. g), del D. Lgv. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni, quale bene culturale assoggettabile alla tutela ed al regime di circolazione di cui al capo IV, del titolo I, della parte II del medesimo D.Lgv. appena citato, in quanto non inerente ad un complesso urbano derivante da un intervento di trasformazione architettonica, la cui esecuzione sia risalente ad oltre cinquanta anni;
- che, degli effettivi metri quadrati 278 (duecentosettantotto) da trasferire, una porzione di metri quadrati 62 (sessantadue) circa risulta tuttora compresa in Zona Urbanistica B (di completamento); mentre la restante porzione di metri quadrati 216 (duecentosedici) circa, già ricadente in area di verde pubblico, risulta oggi priva di destinazione per intervenuta decadenza dello strumento urbanistico, parificata alla zona a destinazione agricola.
Tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti, nella rispettiva qualità di cui in comparsa, convengono e stipulano quanto segue:
In esecuzione delle determinazioni e delle deliberazioni degli organi comunali competenti, come citati in premessa ed allegati al presente atto, il Comune di Reggio Calabria, rappresentato dal Dirigente Responsabile competente per l'oggetto, Dott. NUCERA Carmelo Pasquale, a corpo e con ogni garanzia di legge vende alla ENDA S.r.l. che, in persona del suo amministratore unico e legale rappresentante IARIA Vincenzo, a tal titolo accetta ed acquista, la piena e intera proprietà del seguente immobile sito in Comune di Reggio Calabria, località Circonvallazione Nord Parco Caserta:
- appezzamento di terreno di natura catastale seminativo arborato di prima classe, catastalmente riportato con una superficie di metri quadrati trecentoventisette (Mq. 327), ma di effettivi e reali metri quadrati 278 (duecentosettantotto), come da risultanze peritali e ufficiali agli atti del Comune di Reggio Calabria, già ricadente per una parte in Zona B (completamento) e per l'altra porzione in zona a verde pubblico (con avvenuta decadenza di tale ultima destinazione alla data odierna), confinante nell'intero con restante proprietà comunale, con Via Circonvallazione Nord Parco Caserta e con la corte ed il fabbricato di civile abitazione di proprietà della stessa odierna acquirente, salvi altri e come in fatto; ripor-

tato in Catasto Terreni di Reggio Calabria - Sezione A - al foglio di mappa 122, particella 711 (ex 651) di Ha. 00.03.27, R.D. euro 2,20 e R.A. euro 0,68.
Per l'identificazione in mappa del terreno venduto si allega sotto la lettera "D" l'estratto catastale del foglio 122 del Catasto Terreni di Reggio Calabria, Sezione "A", ove lo stesso è contornato in tinta rossa.
La vendita si perfeziona con annessi, connessi, adiacenze, pertinenze, accessioni, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti il descritto immobile, che si vende e si acquista nello stato di fatto e diritto in cui si trova, così come si possiede e si ha diritto di possederlo dalla parte venditrice che, in persona del costituito rappresentante, ne garantisce buona e piena proprietà nonché libertà da pesi, vincoli, oneri, tasse, imposte arretrate, colonìe, affitti, mezzadrie, diritti di prelazione, riscatto a favore di terzi, ipoteche, trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, obbligandosi in contrario per danni e evizione come per legge.
Il Comune di Reggio Calabria, come sopra rappresentato, garantisce altresì che sul cespite in contratto non gravano arretrati o insoluti per tasse, imposte, oneri di qualsiasi genere, che sullo stesso non vertono liti o contestazioni di terzi, che possano comunque limitare la proprietà o impedire il libero e pacifico godimento.
Il Comune alienante, come sopra rappresentato, dal punto di vista patrimoniale e proprietario, manifesta il proprio Nulla Osta e consente fin d'ora alla società acquirente - salvo il rilascio dei necessari titoli autorizzativi dal punto di vista urbanistico - di eseguire sulla porzione di terreno acquistata, opere e interventi di sistemazione, contenimento0 e consolidamento di muri e recinzioni, sistemazione generale, livellamento del suolo, manutenzione di muri e separazioni in genere.
Possesso legale ed effetti giuridici della vendita decorrono da oggi; pertanto da oggi benefici ed oneri andranno al rispettivo profitto e carico della parte acquirente.
Il prezzo della vendita, sulla scorta della determinazione allegata sub. "C", è stato tra le parti convenuto ed accettato, a corpo, in complessivi euro 134.274,00 (centotrentaquattromiladuecentosettantaquattro/00), oltre L'IVA dovuta sulla porzione edificabile, per ulteriori euro 6.600,00 (seimilaseicento/00) e così per un importo dovuto in totale al Comune di Reggio Calabria, pari ad euro 140.874,00 (centoquarantamila ottocentosettantaquattro/00).
Il Comune venditore, come sopra rappresentato, dichiara e riconosce di avere già interamente ricevuto l'intera somma come sopra dovuta dalla società acquirente, cui rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, con rinunzia all'ipoteca legale, con esonero dall'iscrizione d'Ufficio.
Precisano le parti, anche in relazione a quanto in appresso

precisato in materia di destinazione urbanistica, che del prezzo sopra convenuto e quietanzato, l'importo di euro 30.000,00 (trentamila/00) deve essere imputato anche ai fini fiscali alla porzione edificabile del terreno venduto, con relativa soggezione ad IVA; mentre il residuo importo di euro 104.274,00 (centoquattromila duecentosettantaquattro/00) deve essere imputato alla porzione di suolo già compresa in area a verde pubblico, oggi decaduta quanto alla destinazione, con relativa estensione della destinazione agricola

Ai sensi di legge si allega sotto la lettera "E" il Certificato di Destinazione Urbanistica relativo al terreno venduto, rilasciato dal Comune di Reggio Calabria il 25 gennaio 2016; la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che dalla data di rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici vigenti.

Precisa allo stesso tempo il costituito legale rappresentante del Comune di Reggio Calabria, che le previsioni urbanistiche di PRG per il Comune di Reggio Calabria, limitatamente alle Zone non denominate "A", "B" e "C", sono ad oggi decadute per mancata proroga da parte della Giunta Regionale competente, e allo stato i terreni compresi in tali zone devono allo stato parificarsi alle aree a destinazione agricola.

Le parti, come sopra rappresentate, da me Notaio richiamate e rese edotte sulle sanzioni previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.L. 223/2006 e conversione in L. 248/2006:

a) che il prezzo di vendita come sopra riportato e quietanzato, comprensivo dell'imposta IVA, per un totale di euro 140.874,00, è stato pagato dalla parte acquirente al Comune venditore, mediante tre (3) bonifici bancari, tutti con addebito su c/c acceso presso la Filiale di Reggio Calabria del "BANCO DI NAPOLI S.P.A." a nome della società acquirente ed accredito sul c/c acceso a nome del Comune venditore presso Poste Italiane, avente IBAN IT26H0760116300000000287896, rispettivamente: - il primo il 4 Dicembre 2014 dell'importo di euro 15.000,00 (quindicimila/00); il secondo in data 25 Gennaio 2016 dell'importo di euro 6.600,00 (seimilaseicento/00); il terzo sempre il 25 Gennaio 2016 dell'importo, a saldo, di euro 119.274,00 (centodiciannovemiladuecentosettantaquattro/00).

b) che per la stipula della vendita non vi è stata attività di mediazione immobiliare.

Ai fini fiscali le parti, come sopra rappresentate, confermano che il terreno venduto ha in parte natura edificatoria e, pertanto, la parte di prezzo imputata alla zona in questione, pari ad euro 30.000 (trentamila), è soggetta ad imposta sul valore aggiunto; mentre per la restante porzione ha natura parificata a quella agricola, essendo stata imputato a tale porzione l'importo di euro 104.274 (centoquattromila duecentosettantaquattro), soggetto ad imposta di registrazione.

Le spese del presente atto e delle conseguenti formalità sono a carico della parte acquirente.
E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale, nonché degli allegati, ho dato lettura ai comparenti che, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà.
L'atto è stato scritto da me Notaio con caratteri indelebili a macchina, integrato di mia mano in tre fogli intercalati tra loro, per pagine dieci e quanto fin qui della presente.
Sottoscritto alle ore venti.
F.ti: Carmelo Pasquale NUCERA - IARIA Vincenzo - Giovanni PUTORTI' Notaio (L.S.)

PIANIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Allegato A del N. 8231 di Racc.

CITTA' DI REGGIO CALABRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 110 DEL 27 LUGLIO 2015

OGGETTO: PIANO DI RICOGNIZIONE ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI NON STRUMENTALI - ES. 2015

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventisette** del mese di **luglio**, alle ore **17,15**, in Reggio Calabria, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge, per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.
Presiede l'Avv. **Giuseppe Falcomatà** nella sua qualità di Sindaco.

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
FALCOMATA' GIUSEPPE - SINDACO	SI	
ANGHELONE SAVERIO - VICE SINDACO		SI
NERI ARMANDO		SI
NETO MATTIA FORTUNATA	SI	
ZIMBALATTI ANTONINO	SI	
NARDI ROSANNA MARIA PATRIZIA	SI	
MARINO GIUSEPPE		SI
MARCIANO' ANGELA	SI	
QUATTRONE AGATA	SI	
MURACA GIOVANNI	SI	

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa **Giovanna Antonia Acquaviva,** incaricata della redazione del verbale.
Constatato che i presenti integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione della seduta, il Sindaco dichiara aperta la seduta stessa ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, recante la disciplina per la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali, mirata a soddisfare le esigenze del miglioramento dei conti pubblici, della riduzione e del contenimento dell'indebitamento e della ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Visto l'elenco proposto dal competente Servizio recante l'individuazione dei beni immobili, ad oggi non destinati in modo concreto ed effettivo all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e come tali suscettibili di alienazione e/o valorizzazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale e delle infrastrutture esistenti;

Ritenuto di dover provvedere all'individuazione dei beni immobili suscettibili di valorizzazione economica o di alienazione, sulla base dell'elenco come sopra formato e proposto, attraverso la rimodulazione dell'omologo piano adottato nell'esercizio precedente, che ha portato all'esclusione, al giusto fine di consentirne la ridestinazione a scopi propri dell'Ente attuativi del nuovo programma di governo, della vendita dei cespiti patrimoniali di maggior valore, quali il complesso industriale ex Italcitrus, il compendio mercatale Girasole, l'edificio ex Asilo Genoese Zerbi e l'albergo Miramare, in ciò profittando della circostanza, già considerata nel piano di riequilibrio in corso di attuazione, che i proventi della dismissione dei cespiti patrimoniali non sono stati assunti tra le risorse essenziali e primarie per il ripianamento del disavanzo accertato, essendo stati, per converso, individuati soltanto quali elementi dell'attivo eventuali e sopravvenienti che potrebbero concorrere al ripianamento a misura che verranno effettivamente accertati ed incassati, nonché tenendo conto dell'esito negativo dei numerosi esperimenti d'incanto, già annoverati nelle relazioni semestrali che precedono, e delle inserzioni dei relativi avvisi sui noti siti di scambi commerciali (Ebay – Kijiji), della vendita di detti cespiti patrimoniali, ed ancora, della circostanza, esclusivamente riferita all'albergo Miramare, che è rimasta senza esito la proposta di inclusione nel programma straordinario di vendita immobili pubblici non utilizzati, secondo la procedura di cui all'art. 11-quinquies del D.L. 30 settembre 2005, n. 203, convertito nella legge 2 dicembre 2005, n. 248;

Considerato che con riguardo ai beni da alienare il relativo valore economico risulta da apposite stime, comprensive del plusvalore realizzabile con l'alienazione stessa, formulate sulla base di opportune analisi delle condizioni giuridico – amministrative, catastali ed urbanistiche di ciascun bene;

Considerate le destinazioni dei proventi dell'alienazione dei beni patrimoniali consentite ai sensi dell'art. 3, comma 28, della Legge n. 350/2003, ed ai sensi dell'art. 1, comma 66, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, tutte concorrenti al mantenimento degli equilibri di bilancio ed al ripianamento dell'avanzo di gestione, quali entrate a carattere straordinario di natura patrimoniale;

Ritenuta, per quanto espressamente previsto dalle disposizioni di riferimento innanzi citate e dal vigente T.U.E.L. (art. 42, 2° c.), la competenza del Consiglio Com.le a disporre sull'approvazione del piano in oggetto, destinato a costituire allegato obbligatorio del bilancio di previsione;

Visti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L.;

Con voti unanimi palesemente espressi dai presenti,

DELIBERA

- di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015 – 2017, recante la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel detto periodo, Piano che figura costituito dall'elenco che viene allegato sotto la lettera "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, dalla relazione illustrativa delle modalità di individuazione dei beni immobili patrimoniali inseriti nell'elenco di cui al precedente lettera "A", con relativa legenda e valorizzazione delle plusvalenze, che viene pure allegata, sotto la lettera "B", alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, nonché dalla relazione illustrativa

A (RC) Sez. A	122	526		SEMINATIVO						
A (RC) Sez. A	122	527		TERR NON FORMATO				20 ca		STRADE PUBBLICHE
A (RC) Sez. A	122	622		ENTE URBANO				1180		
A (RC) Sez. A	122	623		ENTE URBANO				406		
A (RC) Sez. A	122	650		SEMINATIVO ARBORATO				8 ca	€ 0,05	strada pubblica
A (RC) Sez. A	122	651		SEMINATIVO ARBORATO				2 are 78 ca	€ 1,87	
A (RC) Sez. A	122	652		SEMINATIVO				45 are 85 ca	€ 29,60	
A (RC) Sez. A	122	A		ENTE URBANO				1070		
A (RC) Sez. A	123	48		ENTE URBANO				530		
A (RC) Sez. A	123	49		ENTE URBANO				350		
A (RC) Sez. A	123	50		ENTE URBANO				430		
A (RC) Sez. A	123	52		SEMINATIVO				26 are 50 ca	€ 17,11	
A (RC) Sez. A	123	73		ENTE URBANO				2040		
A (RC) Sez. A	123	168		ENTE URBANO				210		
A (RC) Sez. A	123	169		ENTE URBANO				540		
A (RC) Sez. A	123	170		ENTE URBANO				380		
A (RC) Sez. A	123	171		ENTE URBANO				670		
A (RC) Sez. A	123	173		ENTE URBANO				530		
A (RC) Sez. A	123	183		ENTE URBANO						
A (RC) Sez. A	123	192		SEMINATIVO				11 ca	€ 0,07	
A (RC) Sez. A	123	195		SEMINATIVO				46 ca	€ 0,30	
A (RC) Sez. A	123	220		SEMINATIVO				190		
A (RC) Sez. A	123	240		ENTE URBANO				1080		
A (RC) Sez. A	123	246		FU D'ACCERT				3 are 60 ca		
A (RC) Sez. A	123	256		SEMINATIVO				4 ca	€ 0,03	
A (RC) Sez. A	123	259		FU D'ACCERT				52 ca		
A (RC) Sez. A	123	269		SEMINATIVO				6		
A (RC) Sez. A	123	270		SEMINATIVO				80		
A (RC) Sez. A	123	321		ENTE URBANO				1510		
A (RC) Sez. A	124	11		FU D'ACCERT				8 are 84 ca		
A (RC) Sez. A	124	35		ENTE URBANO				130		
A (RC) Sez. A	124	36		ENTE URBANO				235		
A (RC) Sez. A	124	37		ENTE URBANO				540		
A (RC) Sez. A	124	38		ENTE URBANO				370		
A (RC) Sez. A	124	39		ENTE URBANO				230		
A (RC) Sez. A	124	45		ENTE URBANO				390		
A (RC) Sez. A	124	46		ENTE URBANO				210		
A (RC) Sez. A	124	47		ENTE URBANO				160		
A (RC) Sez. A	124	48		SEMINATIVO				21		
A (RC) Sez. A	124	49		ENTE URBANO				290		
A (RC) Sez. A	124	50		ENTE URBANO				270		
A (RC) Sez. A	124	51		GELSETO				4 are 70 ca	€ 0,49	
A (RC) Sez. A	124	52		GELSETO				4 are 40 ca	€ 0,45	
A (RC) Sez. A	124	54		AREA URBANA				22 mq		area-Gazebo p.za indipendenza
A (RC) Sez. A	124	70		FU D'ACCERT				1597		
A (RC) Sez. A	124	71		ENTE URBANO				61		
A (RC) Sez. A	124	72		ENTE URBANO				190		
A (RC) Sez. A	124	73		ENTE URBANO				170		
A (RC) Sez. A	124	74		ENTE URBANO				166		
A (RC) Sez. A	124	105		ENTE URBANO				230		
A (RC) Sez. A	124	217		FU D'ACCERT				8 are 27 ca		
A (RC) Sez. A	124	218		INCOLTO STERILE				20 are 2 ca		
A (RC) Sez. A	124	227		CORTE				50		
A (RC) Sez. A	124	228		ENTE URBANO				290		
A (RC) Sez. A	124	230		SEMINATIVO ARBORATO				87		
A (RC) Sez. A	124	231		SEMINATIVO ARBORATO				100		
A (RC) Sez. A	124	263		ENTE URBANO				23		
A (RC) Sez. A	124	327		TERR NON FORMATO				1 are 20 ca		
A (RC) Sez. A	124	331		INCOLTO STERILE				20 ca		
A (RC) Sez. A	124	333		FU D'ACCERT				75 are 75 ca		
				FU D'ACCERT				34 ca		

RC) Sez. A	118	17		FABB RURALE				14 are	€ 20,25	
(RC) Sez. A	118	211		ORTO IRRIGUO				2 are 18 ca	€ 6,42	
(RC) Sez. A	118	282		AGRUMETO				95 ca	€ 1,99	
(RC) Sez. A	118	288		AGRUMETO				~~15 are 21 ca~~	~~€ 21,99~~	
(RC) Sez. A	118	324		ORTO IRRIGUO				65 are 71 ca	€ 159,50	
(RC) Sez. A	118	407		ORTO IRRIGUO				2 are 33 ca	€ 4,87	
(RC) Sez. A	120	12		AGRUMETO				2 are 40 ca	€ 3,78	
(RC) Sez. A	120	13		AGRUMETO				24 are 90 ca		
(RC) Sez. A	120	149		ENTE URBANO				8 are 60 ca		
(RC) Sez. A	120	153		ORTO IRRIGUO				75 are 71 ca		
(RC) Sez. A	120	154		INCOLTO STERILE				2 are90 ca		
(RC) Sez. A	120	156		FABB RURALE				89 are 56 ca		
(RC) Sez. A	120	158		AGRUMETO				72 are 15 ca		
(RC) Sez. A	120	486		ENTE URBANO				6 are		
(RC) Sez. A	120	505		ORTO IRRIGUO				80 ca		
(RC) Sez. A	120	522		FABB RURALE				22 are 80 ca		
(RC) Sez. A	120	556		ENTE URBANO				15 are14 ca		
(RC) Sez. A	120	742		ORTO IRRIGUO				2 are 55 ca		
(RC) Sez. A	120	743		ORTO IRRIGUO				13 are 81 ca		
(RC) Sez. A	120	744		ORTO IRRIGUO				5 are 40 ca		
(RC) Sez. A	120	747		ORTO IRRIGUO				21 are 54 ca		
(RC) Sez. A	120	751		AGRUMETO				4 are 56 ca		
(RC) Sez. A	120	752		SERVITU' DI PASSAGGIO				2 are 55 ca		
(RC) Sez. A	120	753		SERVITU' DI PASSAGGIO				8 are 30 ca		
(RC) Sez. A	120	763		ORTO IRRIGUO				54 ca		
(RC) Sez. A	120	772		AGRUMETO				6 are 90 ca		STRADE PUBBLICHE
(RC) Sez. A	120	774		TERRENO IN FORMAZIONE				3 are 39 ca	€ 8,23	
(RC) Sez. A	120	1042		ORTO IRRIGUO				20 ca		
(RC) Sez. A	121	6		SEMINATIVO				1 ha 12 are 50 ca		
(RC) Sez. A	121	16		ENTE URBANO				22 ca		
(RC) Sez. A	121	51		ENTE URBANO				5 are 40 ca		
(RC) Sez. A	121	55		ENTE URBANO				6 are 86 ca	€ 4,43	GIARDINO PUBBLICO
(RC) Sez. A	121	160		SEMINATIVO				32 are 10 ca		
(RC) Sez. A	121	176		SEMINATIVO				50 ca		
(RC) Sez. A	121	211		SEMINATIVO ARBORATO				1 are 20 ca	€ 0,77	
(RC) Sez. A	121	243		SEMINATIVO				70 ca		
(RC) Sez. A	121	256		TERR NON FORMATO				6 are 40 ca		
(RC) Sez. A	121	260		CORTE				1 are 52 ca		
(RC) Sez. A	121	304		TERR NON FORMATO				34 ca		
(RC) Sez. A	121	305		TERR NON FORMATO						propr. per l'area (IP service)
(RC) Sez. A	121	351		AREA URBANA				4 are 50 ca		
(RC) Sez. A	121	406		ENTE URBANO				6 are 20 ca		
(RC) Sez. A	121	408		ENTE URBANO				10 are 90 ca		
(RC) Sez. A	122	128		ENTE URBANO				5 are 40 ca		
(RC) Sez. A	122	146		ENTE URBANO				4 are		
(RC) Sez. A	122	149		ENTE URBANO				11 are 02 ca		
(RC) Sez. A	122	151		ENTE URBANO				4 are 78 ca		
(RC) Sez. A	122	154		ENTE URBANO				1 are 70 ca		
(RC) Sez. A	122	155		ENTE URBANO				2 are 45 ca		
(RC) Sez. A	122	157		ENTE URBANO				9 are 70 ca		
(RC) Sez. A	122	158		ENTE URBANO				6 are 58 ca		
(RC) Sez. A	122	159		ENTE URBANO				1 are 80 ca		
(RC) Sez. A	122	160		ENTE URBANO				2 are 49 ca		
(RC) Sez. A	122	168		ENTE URBANO				7 are 70 ca		
(RC) Sez. A	122	169		ENTE URBANO				9 are 5 ca	€ 5,84	
(RC) Sez. A	122	171		SEMINATIVO				1170		
(RC) Sez. A	122	204		ENTE URBANO				80 ca		
(RC) Sez. A	122	218		FU D'ACCERT				820		
(RC) Sez. A	122	229		ENTE URBANO				430		

20 Va gli an ter de "C

dei beni censiti nel patrimonio terriero del Comune di Reggio Calabria, che viene allegata sotto la lettera "C" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di accertare che dall'inserimento nel Piano in oggetto discende:
  a) la classificazione degli immobili come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  b) l'effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008;
  c) la determinazione delle previsioni di entrata derivanti dal plusvalore dell'alienazione dei beni patrimoniali ivi iscritti, ai fini dell'utilizzazione quali risorse destinate a garantire gli equilibri di bilancio;

- di disporre la pubblicazione dall'elenco all'Albo Pretorio on line e sul sito internet di questo Comune anche ai fini di eventuale ricorso avverso l'iscrizione dei beni negli elenchi medesimi, proponibile entro il termine di cui all'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 più volte citato;

- di individuare il responsabile del procedimento nel dirigente protempore del Settore Pianificazione e Valorizzazione del Territorio, ai fini della conduzione di tutte le attività amministrative dirette a conseguire gli obiettivi individuati nel presente atto e adottare gli atti conseguenti;

- di destinare il presente Piano all'allegazione al Bilancio di Previsione di competenza per l'esercizio 2015.

Con separata votazione espressa all'unanimità dai presenti,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Giuseppe Falcomatà	Dott.ssa Giovanna A. Acquaviva

PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica (Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)	PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità contabile (Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)
IL DIRIGENTE DEL SETTORE	IL DIRIGENTE DEL SETTORE

N. 4876 Reg

Il sottoscritto messo comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il **28.07.2015** e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Reggio Calabria, lì **28.07.2015**

Il Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Generale, vista l'attestazione del messo comunale, certifica che la deliberazione di cui sopra è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il **28.07.2015** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, dal **28.07.2015** all' **12.08.2015**, ai sensi dell'art. 124, comma 1° del T.U. 18/8/2000, n. 267.

Reggio Calabria, lì **28.07.2015**

Il Segretario Generale

La presente deliberazione, in pubblicazione dal **28.07.2015**, è divenuta esecutiva per effetto dell'art.134 Comma 4° del T.U. 18/08/2000, n.267, essendo stata dichiarata, con voti unanimi, immediatamente eseguibile.

Reggio Calabria, lì **28.07.2015**

Il Segretario Generale

UNITÀ ORGANIZZATIVA DI SERVIZIO
SERVIZIO GIUNTA E DETERMINAZIONI

È copia conforme all'originale rilasciata per uso d'ufficio.

Reggio Cal., lì 3 AGO. 2015

IL RESPONSABILE

MUNICIPIO DI REGGIO CALABRIA - GIUNTA E DETERMINAZIONI - SERVIZIO - SEGRETERIA GENERALE

PIANIFIC. E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Allegato B del N. 8231 di Racc.

CITTA' DI REGGIO CALABRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 del 3 SETTEMBRE 2015

OGGETTO: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2015 - 2017**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **tre** del mese di **settembre**, alle ore **11.55**, nella sala delle Adunanze consiliari presso Palazzo San Giorgio, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio prot. n.**121977** del **28.08.2015** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria di prima convocazione.
Presiede la seduta il Presidente del Consiglio, Sig. **Demetrio DELFINO**.
Risultano presenti il Sindaco e n. **21** Consiglieri, come dal seguente prospetto:

N.	Cognome e Nome	Presenza	N.	Cognome e Nome	Presenza
1	FALCOMATA' Giuseppe - Sindaco	SI	24	DATTOLA Lucio	NO
2	ALBANESE Rocco	SI	25	CARACCIOLO Maria Antonietta	NO
3	BOVA Filippo	NO	26	D'ASCOLI Giuseppe	NO
4	BRUNETTI Paolo	SI	27	DATTOLA Luigi	NO
5	BURRONE Filippo	SI	28	IMBALZANO Pasquale	NO
6	CASTORINA Antonio	SI	29	MAIOLINO Antonino	NO
7	DELFINO Demetrio	SI	30	MARINO Demetrio	NO
8	GANGEMI Francesco	SI	31	MATALONE Antonino	NO
9	IACHINO Nancy	SI	32	PIZZIMENTI Antonio	NO
10	IMBALZANO Emiliano	SI	33	RIPEPI Massimo Antonio	NO
11	LATELLA Giovanni	SI			
12	MARRA Vincenzo	SI			
13	MARTINO Demetrio	SI			
14	MAURO Riccardo	SI			
15	MILETO Antonino	SI			
16	MINNITI Giovanni	SI			
17	MISEFARI Valerio	SI			
18	NOCERA Antonino	SI			
19	PARIS Nicola	SI			
20	QUARTUCCIO Filippo	SI			
21	RUVOLO Antonio	SI			
22	SERA Giuseppe Francesco	SI			
23	SERRANO' Paola Maria	SI			

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto, gli assessori Sigg.ri: Anghelone Saverio, Neri Armando, Marcianò Angela, Zimbalatti Antonino e Muraca Giovanni.
Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa **Giovanna Antonia ACQUAVIVA** incaricata della redazione del verbale.
Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Apre la discussione sull'argomento posto al 1° punto dell'Odg. avente ad oggetto **"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2015 - 2017"** e concede la parola all'assessore al Bilancio, Tributi e Programmazione Finanziaria, Armando Neri, che relaziona ampiamente e dettagliatamente in merito.

Pone quindi in votazione la delibera in discussione, che viene approvata **all'unanimità** dai 22 presenti in aula (assenti BOVA, DATTOLA Lucio, CARACCIOLO, D'ASCOLI, DATTOLA Luigi, IMBALZANO Pasquale, MAIOLINO, MARINO, MATALONE, PIZZIMENTI e RIPEPI), con il seguente esito: **voti favorevoli 22** (FALCOMATA', ALBANESE, BRUNETTI, BURRONE, CASTORINA, DELFINO, GANGEMI, IACHINO, IMBALZANO Emiliano, LATELLA, MARRA, MARTINO, MAURO, MILETO, MINNITI, MISEFARI, NOCERA, PARIS, QUARTUCCIO, RUVOLO, SERA E SERRANO'.

IL PRESIDENTE ne proclama l'esito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale, espressa con la deliberazione n. 110 del 27 luglio 2015, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015 - 2017, recante la ricognizione - ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 - dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, recante la disciplina per la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali, mirata a soddisfare le esigenze del miglioramento dei conti pubblici, della riduzione e del contenimento dell'indebitamento e della ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Visto l'elenco proposto dal competente Servizio recante l'individuazione dei beni immobili, ad oggi non destinati in modo concreto ed effettivo all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e come tali suscettibili di alienazione e/o valorizzazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale e delle infrastrutture esistenti;

Ritenuto di dover provvedere all'individuazione dei beni immobili suscettibili di valorizzazione economica o di alienazione, sulla base dell'elenco come sopra formato e proposto, attraverso la rimodulazione dell'omologo piano adottato nell'esercizio precedente, che ha portato all'esclusione, al giusto fine di consentirne la ridestinazione a scopi propri dell'Ente attuativi del nuovo programma di governo, della vendita dei cespiti patrimoniali di maggior valore, quali il complesso industriale ex Italcitrus, il compendio mercatale Girasole, l'edificio ex Asilo Genoese Zerbi e l'albergo Miramare, in ciò profittando della circostanza, già considerata nel piano di riequilibrio in corso di attuazione, che i proventi della dismissione dei cespiti patrimoniali non sono stati assunti tra le risorse essenziali e primarie per il ripianamento del disavanzo accertato, essendo stati, per converso, individuati soltanto quali elementi dell'attivo eventuali e sopravvenienti che potrebbero concorrere al ripianamento a misura che verranno effettivamente accertati ed incassati, nonché tenendo conto dell'esito negativo dei numerosi esperimenti d'incanto, già annoverati nelle relazioni semestrali che precedono, e delle inserzioni dei relativi avvisi sui noti siti di scambi commerciali (Ebay – Kijiji), della vendita di detti cespiti patrimoniali, ed ancora, della circostanza, esclusivamente riferita all'albergo Miramare, che è rimasta senza esito la proposta di inclusione nel programma straordinario di vendita immobili pubblici non utilizzati, secondo la procedura di cui

all'art. 11-quinquies del D.L. 30 settembre 2005, n. 203, convertito nella legge 2 dicembre 2005, n. 248;

Considerato che con riguardo ai beni da alienare il relativo valore economico risulta da apposite stime, comprensive del plusvalore realizzabile con l'alienazione stessa, formulate sulla base di opportune analisi delle condizioni giuridico - amministrative, catastali ed urbanistiche di ciascun bene;

Considerate le destinazioni dei proventi dell'alienazione dei beni patrimoniali consentite ai sensi dell'art. 3, comma 28, della Legge n. 350/2003, ed ai sensi dell'art. 1, comma 66, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, tutte concorrenti al mantenimento degli equilibri di bilancio ed al ripianamento dell'avanzo di gestione, quali entrate a carattere straordinario di natura patrimoniale;

Ritenuta, per quanto espressamente previsto dalle disposizioni di riferimento innanzi citate e dal vigente T.U.E.L. (art. 42, 2° c.), la competenza del Consiglio Comunale a disporre sull'approvazione del piano in oggetto, destinato a costituire allegato obbligatorio del bilancio di previsione;

Visti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L.;

Preso atto dell'esito della votazione sopra riportata e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- **di approvare**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015 - 2017, come in premessa proposto dalla Giunta Com.le, recante la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel detto periodo, Piano che figura costituito dall'elenco che viene allegato sotto la lettera "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, dalla relazione illustrativa delle modalità di individuazione dei beni immobili patrimoniali inseriti nell'elenco di cui al precedente lettera "A", con relativa legenda e valorizzazione delle plusvalenze, che viene pure allegata, sotto la lettera "B", alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, nonché dalla relazione illustrativa dei beni censiti nel patrimonio terriero del Comune di Reggio Calabria, che viene allegata sotto la lettera "C" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- **di accertare** che dall'inserimento nel Piano in oggetto discende:
  a) la classificazione degli immobili come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  b) l'effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008;
  c) la determinazione delle previsioni di entrata derivanti dal plusvalore dell'alienazione dei beni patrimoniali ivi iscritti, ai fini dell'utilizzazione quali risorse destinate a garantire gli equilibri di bilancio;

- **di disporre** la pubblicazione dall'elenco all'Albo Pretorio on line e sul sito internet di questo Comune anche ai fini di eventuale ricorso avverso l'iscrizione dei beni negli elenchi medesimi, proponibile entro il termine di cui all'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 più volte citato;

- **di individuare** il responsabile del procedimento nel dirigente protempore del Settore Pianificazione e Valorizzazione del Territorio, ai fini della conduzione di tutte le attività amministrative dirette a conseguire gli obiettivi individuati nel presente atto e adottare gli atti conseguenti;

- **di destinare** il presente Piano all'allegazione al Bilancio di Previsione di competenza per l'esercizio 2015.

Il Presidente del Consiglio preso atto dell'esito della votazione, propone al Consiglio che la presente deliberazione venga dichiarata immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la proposta del Presidente del Consiglio;

Con votazione unanime e favorevole resa, per alzata di mano, dai 22 presenti in aula

DELIBERA

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Demetrio DELFINO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA

PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica (Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267) IL RESPONSABILE	PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità contabile (Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267) IL RESPONSABILE

N. 5556 Reg.

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69, e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Reggio Calabria, lì 11 SET. 2015

L'INCARICATO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi a partire dal 11 SET. 2015, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

è divenuta efficace il 3 SET. 2015:

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

☐ Perché decorso il 10° giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

Reggio Calabria, lì 11 SET. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA

UNITA' ORGANIZZATIVA DI SERVIZIO
GIUNTA E DETERMINE DIRIGENTI
E' copia conforme all'originale rilasciata per uso d'ufficio.
Reggio Cal., lì 11 SET. 2015
IL RESPONSABILE

MUNICIPIO DI REGGIO CALABRIA
GIUNTA E DETERMINAZIONI
SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

Allegato C del N. 8231 di Racc.

CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

PIANIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Patrimonio

Prot. n. 168253 del 11 NOV 2014

Racc. a.r.

Sig. Vincenzo IARIA
Amministratore Unico Soc. ENDA Srl
Via Circonvallazione Parco Caserta Nord, 2
REGGIO CALABRIA

Spett. ENDA S.r.l.
Via Moretto, 12
BRESCIA

OGGETTO: Manifestazione di consenso alla compravendita di terreno di proprietà comunale ricadente nella Sezione RC – Fg.122- part. 651 - sup. mq.278,00- Catasto Terreni - progr. n.456 dell'Allegato "A" del Piano di Ricognizione
Riferimento a istanza prot. 154933 del 18/10/2014 -

In esecuzione della Deliberazione *della Commissione Straordinaria n. 79 del 17 luglio 2014,* che approva il Piano di Ricognizione e Valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali – art.58 D.L. n.112/2008-, la porzione di terreno in oggetto indicata è posta in vendita con i valori a metro quadrato di superficie stabiliti per zona censuaria e fascia dalle tabelle riportate nella Delibera di G.M. n. 150 del 23 maggio 2012.

Verificata l'entità e la conformazione planimetrica degli appezzamenti di interesse dell'istante, si formula qui di seguito il prezzo di acquisto determinato con i criteri sopra citati:
Sez. RC - Foglio 122- part. 651- superf. mq. 278,00 x €/mq. 483,00 = € 134.274,00

Per l'effetto, ai fini della formalizzazione dell'atto di compravendita, l'istante vorrà far pervenire, entro il termine di trenta(30) giorni il formale impegno alla stipula alle condizioni economiche innanzi espresse.

Allo scopo il contraente dovrà produrre prova dell'eseguito versamento nelle casse comunali (Comune di Reggio Cal. – Servizio Tesoreria, IBAN IT26H0760116300000000287896), a titolo di caparra confirmatoria, di una somma non inferiore al dieci (10) per cento del corrispettivo complessivo della cessione, come sopra determinato. La somma così versata verrà computata quale quota del prezzo complessivo.

La restante parte del corrispettivo complessivo di vendita dovrà essere versata nella casse comunali, in unica soluzione, con bonifico, a beneficio del conto corrente della tesoreria comunale, accreditato entro il giorno fissato per la stipula.

Si avvisa che il mancato versamento delle somme come sopra richieste impedirà la stipulazione dell'atto di compravendita e si riterrà intervenuta la rinuncia all'acquisto.

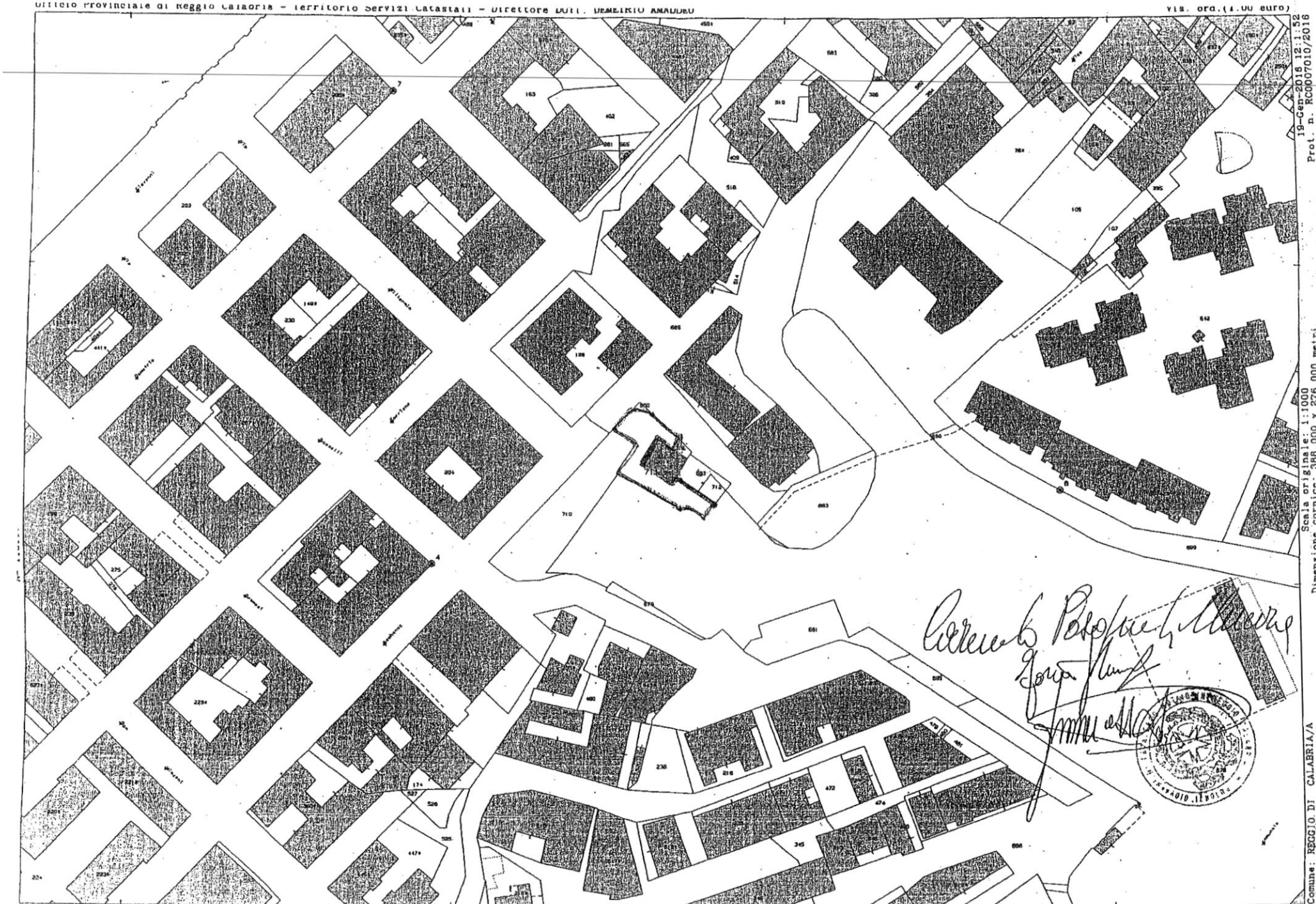
Si avvisa inoltre che alla data della stipula avanti il Segretario Generale, verrà richiesto il deposito, nel numero per legge necessario, di marche da bollo, nonché il pagamento delle somme relative ad imposte e tasse dovute ai fini della registrazione, trascrizione e voltura catastale, da eseguirsi presso sportello bancario o postale, entro la stessa data, mediante versamento con apposito modello F23 predisposto in fac-simile dall'Ufficio.

Deferenti ossequi.

IL DIRIGENTE
Avv. Carmelo Pasquale NUCERA

Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio Servizi Catastali - Direttore Dott. DEMETRIO AMADDEO

Vis. ord.(1.00 euro)



19-Gen-2016 12:1:52
Prot. n. RC0007010/2016

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Allegato D del N. 8231 di Racc.

Comune: REGGIO DI CALABRIA/A
Foglio: 122
Richiedente: IARIA

Allegato E del N. 8231 di Racc.

CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

PIANIFICAZIONE URBANA
UFFICIO CERTIFICAZIONI - P.R.G. E VINCOLI INIBITORI

Rif. Prot. n. 8393/16 **Prot. n.** 10510 **del** 25 GEN. 2016

Oggetto: Esistenza vincoli tutori ed inibitori e destinazione urbanistica.
Ditta: **COMUNE di REGGIO CALABRIA – SETTORE PATRIMONIO**
Località: Reggio Calabria
in riferimento alla richiesta di pari oggetto si comunica quanto segue:
Dati Catastali : foglio di mappa 122, sez. catastale di Reggio Calabria, particella n. 711.
Vista: La determina dirigenziale n. 1936 del 02.09.02 – conformazione degli atti amministrativi di settore alla L.R. n. 19/02;
Visto il P.R.G.;
Vista la L.R. 19/02 e s.m.i. e l'art. 65 della medesima L.R. sul regime transitorio come modificato dalla L.R. n. 40/2015
La particella è indicata nelle tavole di PRG quale zona omogenea B (completamento edilizio) e zona omogenea F (verde pubblico).
La destinazione di zona omogernea F (verde pubblico) dal 01/01/2016 risulta decaduta per effetto dell'art. 22 della L.R. n. 40 del 31/12/2015 di modifica ed integrazione della L.U.R. n. 19/02; ad essa viene estesa la destinazione agricola, la cui utilizzazione è dettata dagli articoli 50, 51 e 52 della citata L.U.R. n. 19/02 e s.m.i.
Viste le Leggi : n. 1089/39; n. 1497/39; R.D. n.3267/23 art. 1; R.D. n. 1357/40; n.431/85; D.L. n. 490/99 e 42/04; L. 58/63 – D.Lgs n. 96/05 + Delibera Consiglio Comunale n. 16 del 24/02/2010; D.Lgs. n.63/08, D.Lgs. 157/06 ; PAI Calabria - Piano di Bacino erosione costiera BURC n. 54 parte II del 03/11/2014; L.R. n. 3/95 e L.R. n. 19/02 e s.m.i.; L. 353/2000
Vincoli :

a) paesaggistico –ambientale	NO
b) storico artistico	NO
c) archeologico	SI (Comunicazione)
d) idrogeologico – forestale	NO
e) parco Aspromonte	NO
f) rispetto cimiteriale	NO
g) rispetto stradale	NO
h) rispetto impianti tecnologici	NO
i) rispetto ferroviario	NO
l) demanio marittimo	NO
m) demanio militare	NO
n) aeroportuale	SI (Limitazione)
o) pai	NO
p) Legge n. 353/2000	NO

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Filippo Polimeni

COMUNE DI REGGIO CALABRIA UNITÀ ORGANIZZATIVA ACCETTAZIONE SETTORE URBANISTICA

Il DIRIGENTE
Arch. Manuel Putella

Certifico io sottoscritto, dott. Giovanni PUTORTI', notaio in Reggio di Calabria, iscritto nel Distretto Notarile dei Distretti Riuniti di Reggio Calabria e Locri, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale nei miei atti con gli annessi allegati su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7-3-2005 n. 82 e art. 68-ter, L. 16-2-1913 n. 89.
Reggio di Calabria, li 26 Gennaio 2016 nel mio studio in Via Generale Tommasini n. 1/D
Firmato digitalmente: Giovanni PUTORTI' Notaio